Свободная планировка

Добавил(а) designrules
29.05.10 01:03 -

Квартира свободной планировки представляет собой одно помещение, имеющее внешние и несущие стены, потолок, пол, систему отопления и санузлы. Многих людей привлекают такие квартиры, потому что они дают свободу их фантазиям в планировании помещения, дают возможность спланировать квартиру по своему вкусу. Можно конечно принять схему, предлагаемую застройщиком и уже утвержденную в БТИ, а можно создать свою. Тогда ваша планировка должна получить официальное разрешение в соответствующих органах.

С особой тщательностью подойдите к оценке предлагаемого варианта, и обязательно советуйтесь с профессионалами, прежде чем покупать квартиру со свободной планировкой.

Получить реальную возможность спланировать помещение на свой лад без лишних хлопот, возможно только, если соотношение цены и качества приобретаемой недвижимости наиболее оптимально.

Проект перепланировки выполняет и утверждает специалист, конечно же при вашем непосредственном участии. Дополнительные финансовые средства на все это уходят довольно значительные.

Добавил(а) designrules
29.05.10 01:03 -

Правила планирования

Сначала детально продумывается расположение каждой комнаты и ее функциональное назначение. Затем, чтобы воплотить все ваши идеи, делается эскиз.

Существуют некоторые правила при перепланировании, которые надо знать и выполнять:

1. Нельзя сдвигать или сносить несущие стены.

2. Разобрав наружную стену объединять балкон с комнатой.

3. Совмещать кухонную вытяжку с вентиляцией санузла.

4. Проводить отопление на балкон или лоджию.

5. Для увеличения высоты дверного проема несущей стены или перенесения санузла, необходимо соответствующее разрешение и только при наличии специального проекта.

Выбирая квартиру свободной планировки, надо обращать внимание на окна в помещении: где они расположены и сколько их. Неудачной будет планировка, если окна расположены вдоль одной стены.

Немаловажным считается количество и расположение стояков. Лучше всего, когда стояков два и расположены они в разных частях квартиры. Это дает возможность получить полную свободу планировки.

Также надо обязательно просчитать количество розеток и их местонахождение. Чтоб не пришлось после переезда, выяснив, что в нужном месте не хватает розетки, дробить уже отделанную стену, или пользоваться удлинителем.

Квартира – студия

Одним из вариантов свободной планировки является создание квартиры-студии. Но такой вариант имеет как достоинства, так и недостатки.

Преимущество такой квартиры — это то, что она всегда будет просторной и уютной независимо от площади. Сюда всегда будет хотеться приходить вечерами и приглашать гостей.

Главным недостатком такой квартиры – это быстрое распространение запахов по всему помещению. В такой квартире нельзя готовить еду без вытяжки и курить, иначе вся ваша одежда и постель будут иметь стойкий запах табака и жареных котлет. Если квартира разделена стенами или находится в двух уровнях, проблем с запахом намного меньше, но всё-таки они существуют.

Вторым недостатком является жир. В процессе приготовления пищи, он поднимается вместе с паром, а потом остается на потолке и стенах. Он оседает и на мебель, и на бытовую и видеотехнику.

Третий недостаток – это звуки, которые беспрепятственно будут распространяться по всей квартире. Бытовая техника в таком случае должна быть бесшумной, в том числе и холодильник.

Для квартиры – студии существуют различные варианты совмещения основных функций жилища – это совмещение кухни с гостиной, гостиной с холлом, спальни с кабинетом.

Добавил(а) designrules
29.05.10 01:03 -

При совмещении кухни с гостиной, выделяются зоны под столовую, кухню и гостиную. В зоне отдыха можно расположить стол-трансформер, который можно использовать как журнальный и как обеденный стол. Выбирая мягкую мебель, предпочтение отдается угловому дивану с мягкими пуфами. Рабочая зона кухни от гостиной отделяется с помощью сквозного стеллажа. Рабочая зона кухни со столовой совмещается с помощью П-образного или островного размещения оборудования для кухни.

В квартире-студии, особенно если в ней живет один человек, кровать необязательна. При организации зоны общения, отдыха и сна будет достаточно дивана или софы. Выделить спальную зону можно с помощью раздвижной перегородки или стеллажа.

Даже если квартира-студия небольшая, здесь все равно надо выделить место для гардеробной. Платяные шкафы, комоды в этом случае станут ненужными. Под гардеробную можно использовать небольшую кладовку, внутри которой поместить полки для вещей и обуви.

Большое пространство, обязательно надо разделять на подзоны. Человеку, чисто на психологическом уровне, необходимо иметь различные места для различных занятий. Сделать это можно при помощи перепада уровней потолка, пола, используя разную текстуру пола для разных зон, а также с помощью освещения, перегородок и ширм.

Решив нестандартные проблемы, связанные с планировкой, можно получить

нестандартную, красивую и просторную квартиру-студию.

правила дизайна