

Постановление

Добавил(а) designrules

12.08.08 19:50 - Последнее обновление 21.05.10 23:56

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 февраля 2005 г. N 73-ПП

О ПОРЯДКЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ И

НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 15.11.2005 N 883-ПП, от 25.09.2007 N 831-ПП)

Постановление

Добавил(a) designrules

12.08.08 19:50 - Последнее обновление 21.05.10 23:56

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ и Закона города Москвы от 29.09.99 N 37 (в редакции Закона города Москвы от 07.04.2004 N 22) "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы", обеспечения единого порядка при организации и проведении работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в жилых домах и применения принципа "одного окна" для сокращения сроков оформления разрешительных документов на эти работы Правительство Москвы постановляет:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.11.2005 N 883-ПП)

1. Утвердить:

1.1. Перечень мероприятий (работ) по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в жилых домах и условия их проведения (приложение 1).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.11.2005 N 883-ПП)

1.2. Перечень ограничений на мероприятия (работы) по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в жилых домах (приложение 2).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.11.2005 N 883-ПП)

2. В соответствии со ст. 2, 13, 26-29 Жилищного кодекса Российской Федерации возложить на Государственную жилищную инспекцию города Москвы (Мосжилинспекцию) функции уполномоченного органа, осуществляющего:

- согласование в режиме "одного окна" переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах;

- разрешение переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в жилых домах, являющихся собственностью города Москвы;

- надзор за соблюдением установленных правил производства ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в жилых домах;

- организацию приемки завершеного переустройства и (или) перепланировки помещений в жилых домах с оформлением соответствующих актов;

- согласование ранее выполненных самовольно переустройств и (или) перепланировок жилых и нежилых помещений в жилых домах, если они не нарушают права и законные интересы граждан либо не создают угрозу их жизни и здоровью.

(п. 2 в ред. постановления Правительства Москвы от 15.11.2005 N 883-ПП)

3 - 4. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 25.09.2007 N 831-ПП.

5. Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция):

- в месячный срок подготовить и направить в Москомархитектуру предложения по уточнению Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве, утвержденного распоряжением Мэра Москвы от 11.04.2000 N 378-РМ, необходимые для его приведения в соответствие с Законом города Москвы от 29.09.99 N 37 и настоящим постановлением.

- дефис исключен. - Постановление Правительства Москвы от 15.11.2005 N 883-ПП.

6. Префектурам административных округов и управам районов:

- усилить контроль за проводимыми в жилых домах ремонтно-строительными работами, имея в виду установление фактов несанкционированного переустройства жилых и нежилых помещений и принятие мер к нарушителям в соответствии с законодательством. При этом обеспечить, в первую очередь, выполнение требований, определяющих порядок заселения домов после завершения строительства;

- осуществить передачу Мосжилинспекции аккумулированной в межведомственных комиссиях районов и административных округов информации по выданным ранее разрешениям на переустройство и (или) перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах для обеспечения преемственности принятых ими решений. Сроки и условия передачи предварительно согласовываются с Мосжилинспекцией. После этого указанные комиссии прекращают рассмотрение вопросов, связанных с переустройством и (или) перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.11.2005 N 883-ПП)

- организовать с участием Мосжилинспекции информационно-пропагандистскую работу среди населения по вопросам подготовки, оформления и проведения переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах (семинары, наглядная информация в подъездах жилых домов, встречи руководителей органов исполнительной власти с жителями, привлечение к этой работе старших по домам и подъездам, председателей ТСЖ и ЖСК);

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.11.2005 N 883-ПП)

- обеспечить взаимодействие с Мосжилинспекцией в части принятия мер по выявленным фактам несанкционированного переустройства, включая подачу совместных исковых заявлений в суды.

7. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Мэра Москвы от 31 июля 1996 года N 166/1-РМ "Об упорядочении проведения переоборудования и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах г. Москвы".

8. Внести изменения и дополнения в постановление Правительства Москвы от 6 мая 1997 года N 321 "Об уточнении нормативных документов и полномочий Мосжилинспекции" (в редакции постановления Правительства Москвы от 19.08.2003 N 692-ПП):

8.1. Пункт 2.2.1 приложения 1 дополнить дефисом следующего содержания:

"- соблюдения сроков производства работ, норм и правил производства работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в жилых домах".

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.11.2005 N 883-ПП)

8.2. Пункт 2.2.10 приложения 1 изложить в новой редакции:

"2.2.10. Согласовывает проектную документацию на работы по монтажу газового оборудования в жилых домах, помещениях в них, отдельных жилых помещениях".

8.3. Приложение 1 дополнить пунктами 2.2.15, 2.2.16 следующего содержания:

"2.2.15. Осуществляет в качестве уполномоченного органа Правительства Москвы прием и рассмотрение в режиме "одного окна" заявок от граждан и юридических лиц с последующей выдачей им разрешений (или обоснованных отказов в разрешении) на переустройство и (или) перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах и производство связанных с этим ремонтно-строительных работ.

Постановление

Добавил(а) designrules

12.08.08 19:50 - Последнее обновление 21.05.10 23:56

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.11.2005 N 883-ПП)

2.2.16. Проводит комиссионную приемку выполненных работ с утверждением актов о произведенном переустройстве и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в жилых домах".

(в ред. постановления Правительства Москвы от 15.11.2005 N 883-ПП)

9. Опубликовать настоящее постановление в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Аксенова П.Н.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков