Стоимость будущего ремонта — один из основных определяющих факторов при его планировании. Определить стоимость ремонта самостоятельно довольно сложно, так как пунктов, количество которых необходимо учесть при подсчете, очень много и есть риск что-либо упустить. В данной статье мы попытаемся представить Вам приблизительную, но достаточно простую схему оценки стоимости ремонта.

Первое, что необходимо выяснить при оценке стоимости ремонта — это уровень предстоящих ремонтных работ. Совершенно ясно, что стоимость ремонта "по последнему слову" будет гораздо выше стоимости ремонта "дедовским способом". Если Вы решили не просто обновить стены, заменить линолеум и сменить побелку на потолке обоями, а хотите сделать Ваш дом образцом идеального вкуса, сочетания красоты и удобства, комфорта и практичности, пунктов оценки стоимости ремонта прибавится.

Итак, если Вы уже решили, что не просто меняете обои с розочками на обои с тюльпанами, а полностью обновляете стиль и оформление своей квартиры, то следующее, что Вам необходимо прибавить к стоимости ремонта — это цена за услуги дизайнера $10-40 долларов за кв. метр. Дизайнер подготовит Вам Дизайн-проект, в который войдут следующие разделы:

- План стен существующих
- План стен и вновь возводимых перегородок
- План расстановки мебели
- Планы и разрезы потолков
- План пола с учётом типа напольного покрытия, план полов с подогревом
- План освещения
- План установки электротехнических изделий
- Схема размещения сантехнических приборов
- Развёртки внутренних поверхностей стен в случае применения индивидуальных элементов интерьера или облицовки стен плиткой
- Авторские габаритные чертежи элементов интерьера
- 3 D — модели интерьера/визуализации

- Ведомость отделочных материалов (плитка, обои, покрытие на пол и т.д.)

Дизайн-проект заметно упростит Вам жизнь.

Еще одним пунктом, который нужно причислить к стоимости ремонта — это стоимость работ, то есть те деньги, которые Вы отдадите строительной компании, которая будет воплощать в жизнь Ваши и дизайнерские идеи. Следует сказать, что стоимость ремонта возрастает, при использовании в отделке помещения эксклюзивных авторских работ (колонны, пилястры, арки, сложные конструкции, выполненные по индивидуальным чертежам, панно и т.д.).

Все необходимые для ремонта материалы можно разделить на две группы: это расходные материалы (черновые материалы) и отделочные материалы (чистовые материалы).

К расходным материалам относятся: клеи, шпатлевки, грунтовки, сухие смеси, гвозди, шурупы, трубы, краны, провода, автоматы защиты и т.д. Это, наверное, один из самых сложных для подсчета стоимости ремонта пунктов, так как сюда входит очень много мелких вещей, точно сосчитать необходимое количество которых просто невозможно. Так что будьте готовы к тому, что расходных материалов в ходе ремонта может не хватать и докупать их придется неоднократно. Стоимость расходных материалов зависит от типа и возраста ремонтируемого помещения. В старом доме с деревянными перекрытиями на расходные материалы Вам придется потратить $150- 200 за кв. метр (из-за высокой пожароопасности и необходимости лучшей изоляции проводов), в старых домах с железобетонными перекрытиями $100-120 долларов за кв. метр, в новых панельных, монолитных и кирпичных домах около $100 за кв. метр.

Отделочные материалы — это то, что будет украшать родные сердцу стены, пол и потолок и то на что придется основная доля стоимости ремонта. Это, — краска, натяжные потолки, декоративные панели, декоративные покрытия, обои, паркет, линолеум, плитка, ламинат, ковролин. К этой же группе относятся ванна, унитаз, биде, умывальник, смесители, двери, электророзетки, выключатели, светильники, люстры и многое другое.

В зависимости от класса ремонта, в стоимости отделочных материалов можно выделить следующую градацию:

Минимальная стоимость ремонта без учёта работы — около $100 за кв. метр. Это значит, что Вам придется потратить: на двери — не более $150 за штуку, на ванну около 300 долларов, на унитаз — $200, на умывальник — $300, на керамическую плитку — $10, на обои — $10 за рулон, на электророзетки и выключатели — 5 долларов за штуку, на паркет — не более $15 за кв. метр. Кондиционер за эти деньги Вы купить не сможете.

Оптимальная стоимость отделочных материалов — $150 кв. метр. Это: двери — $350 за штуку, ванна — $700, унитаз — $400, умывальник — $400, керамическая плитка — $20 за кв. метр, обои — $30 за рулон, электророзетки и выключатели — $12 за штуку, паркет — $30 за кв. метр, кондиционер — $1200.

Следующая стандартная цена на отделочные материалы составляет порядка $220 за кв. метр. Здесь Вы либо пропорционально увеличиваете стоимость на все материалы, либо большую часть денег тратите на дорогую ванну-джакузи или душевую кабину. Только помните, что все материалы должны подходить друг другу по цене, нельзя купить дорогие потолки, и для этого максимально сэкономить на обоях.

Стоимость ремонтно-отделочных работ начинается от 100$ кв. метр, если вы приведёте бригаду в квартиру с бетонными стенами, потолками и полами, рассчитывайте на сумму начиная от 200$(сюда входить вся отделка, электрика, водопровод, канализация, установка сантехники, все предремонтные работы, черновая/чистовая отделка)

Дальнейшие пороги стоимости на отделочные материалы возрастают в зависимости от ваших возможностей.

В заключение необходимо сказать, что стоимость ремонта полностью зависит от Ваших желаний, фантазий дизайнера и Вашей готовности тратить деньги.

правила дизайна